

Este documento descreve as principais características do empreendimento do lote 1.19.1 – Alto Forte Novo, não sendo contudo exaustivo.

São apresentadas principalmente as soluções adaptadas no que se refere a acabamentos e soluções construtivas do edifício.

EXTERIORES E PAREDES

- Edifício revestido exteriormente com reboco hidrofugo tipo “IRP – REDUR” ou equivalente e tinta CIN;
- Paredes duplas com tijolo furado 30x20x15 no interior e tijolo furado 30x20x11 no exterior, formando caixa de ar preenchida com poliestireno extrudido de tipo “Topox” com 4 cm de espessura. As pontes térmicas em pilares e vigas são corrigidas com alvenaria simples de tijolo furado 30x20x4, com aplicação de “Topox” com 4 cm de espessura;
- Paredes duplas interiores divisórias de fogos com isolamento acústico;
- Soleiras e peitoris em granito “cinza pinhel” com 30mm de espessura;
- Caixilharias exteriores em alumínio termolacado de correr e vidro duplo incolor com baixo teor emissivo;
- Gradeamento exterior em aço inox AISI 316L e vidro laminado 5.1.5.

CARPINTARIAS

- Porta de patim de Alta Segurança Tipo “DIERRE” com acabamento em wengué com fechadura 3 pontos;
- Portas interiores Tipo “VALCO” em wengué alveoladas e puxador em inox escovado, tipo JNF;
- Roupeiros forrados com porta de correr, incluem bloco de gavetas e maleiro.

COZINHAS

- Pavimento e revestimento cerâmico tipo “ROCA”;
- Cozinha tipo “MOB” em MDF melamínico com cores a definir;
- Misturadora monobloco tipo “ROCA”, acabamento cromado, com chuveiro;
- Exaustor, placa vitrocerâmica, forno, combinado, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa da marca Whirlpool ou equivalente;
- Bancada em cinza quartz compac ou equivalente.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

WC COMUM

- Revestimento e Pavimento tipo “ROCA”;
- Louças sanitárias tipo “ROCA”, modelo The Gap ou equivalente;
- Banheira tipo “ROCA”, modelo Sureste ou equivalente;
- Misturadoras tipo “ROCA” c/Válvula de Descarga Automática, modelo Vectra ou equivalente;
- Misturadora tipo “ROCA”, modelo Vectra, acabamento cromado com inversor automático, chuveiro flexível e suporte articulado (p/banho e duche);
- Movél de wc tipo “ROCA”, modelo Victoria, wengué ou equivalente.

WC PRIVADO

- Revestimento e Pavimento tipo “ROCA”;
- Movél de wc tipo “ROCA”, modelo Victoria, wengué ou equivalente;
- Louças sanitárias tipo “ROCA”, modelo The Gap ou equivalente;
- Base de chuveiro tipo “ROCA”, modelo Malta ou equivalente;
- Misturadoras tipo “ROCA” c/Válvula de Descarga Automática, modelo Vectra ou equivalente;
- Misturadora tipo “ROCA”, modelo Vectra, acabamento cromado com inversor automático, chuveiro flexível e suporte articulado (p/duche).

TECTOS

- Tectos falsos em pladur nas instalações sanitárias, cozinhas e áreas comuns, com iluminação de embutir;
- Restantes tectos estucados e pintados com tinta interior da CIN.

REVESTIMENTO E PAVIMENTOS

- Aplicação de estuque projectado com pintura a tinta de interior da CIN;

- Revestimentos cerâmicos tipo “ROCA” ou parquet flutuante tipo “FINSA AC4 – Classe 32”, cor a definir.

EQUIPAMENTO FIXO

- Estores motorizados, em alumínio com lâminas térmicas e acústicas.

CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO

- Energia Solar tipo “BAXI”, de 200 litros;
- Ar condicionado tipo “BAXI”, nos quartos, sala e cozinha.

GARAGEM

- Portão exterior de garagem seccionado, motorizado com comando à distância e células de passagem.

ENTRADA

- Sistema de vídeo porteiro.