

## LISTE DE FINITIONS

LOT 1.19.1- Quarteira unite de logement \_\_\_\_\_

Ce document décrit les principales caractéristiques du développement du lotissement 1.19.1 - Alto Forte Novo – Quarteira, Loulé, n'étant pas toutefois exhaustif. Sont présentées surtout les solutions adaptées concernant les finitions et solutions de la construction du bâtiment.

### EXTÉRIEURS ET MUR

- Bâtiment revêtu extérieurement avec enduit imperméable type "IRP-REDUR" ou équivalent et peinture CIN;
- Doubles murs avec briques perforées 30x20x15 à l'intérieur et briques perforées 30x20x11 à l'extérieur, créant une chambre d'air remplie avec du polystyrène extrudé du type "Topox" avec 4 cm d'épaisseur.
- Les ponts thermiques en poteaux et poutres sont corrigés avec maçonnerie simple en brique perforée 30x20x4, avec application de "Topox" avec 4 cm d'épaisseur;
- Doubles murs intérieurs cloisons de pièces avec isolement acoustique;
- Seuil et rebord en granit "gris pinhel" avec 30mm d'épaisseur ;
- Cadres extérieurs en aluminium thermolaqué coulissants et double vitrage incolore avec faible teneur d'émission ;
- Rambarde extérieure en acier inox AISI 316L et vitre laminé 5.1.5.

### BOISERIE

- Portes de Haute Sécurité Type "DIERRE" avec finitions wengué avec serrure 3 points ;
- Portes intérieures Type "VALOC" en wengué alvéolées et poignée en inox brossée, type JNF ;
- Placards encastrés avec porte coulissante, incluant un bloc de tiroirs.

### CUISINES

- Sol et revêtement céramique type "ROCA" ;
- Cuisine type "MOB" en mdf mélaminé avec couleur à définir;
- Mélangeur monobloc typ "ROCA" finition chromé, avec pomme douche; Hotte, plaque vitrocéramique et four marque "Whirlpool" ou équivalent;
- Plan de travail en ceniza quartz compaq ou équivalent;

### INSTALLATIONS SANITAIRES

#### TOILETTES COMMUNES

- Revêtement et sol type "ROCA";
- Sanitaires type "ROCA" modèle "The Gap" ou équivalent;

- Baignoire type "ROCA" modèle Sureste ou équivalent;
- Mélangeurs type "ROCA" avec vanne de décharge automatique modèle Vetra ou équivalent;
- Mélangeurs type "ROCA" modèle Vetra, finition chrome avec inverseur automatique, douche flexible et support articulé (pour bain et douche);
- Meuble de WC type "ROCA" modèle Victoria, wengué ou équivalent ;

#### **TOILETTES PRIVÉES**

- Revêtement et sol type "ROCA";
- Meuble de WC type "ROCA" modèle Victoria, wengué ou equivalent
- Sanitaires "type "ROCA " modèle "The Gap" ou équivalent;
- Base de douche type "ROCA" modèle Malta ou équivalent;
- Mélangeurs type "ROCA" avec vanne de décharge automatique modèle Vetra ou équivalent;
- Mélangeurs type "ROCA" modèle Vetra, finition chrome avec inverseur automatique, douche flexible et support articulé (pour douche) ;

#### **PLAFONDS**

- Faux plafonds en plaque de plâtre dans les installations sanitaires, cuisines et espaces communs, avec éclairage encastrée ;
- Plafonds restants plâtres et peints avec peinture d'intérieur marque CIN ;

#### **REVÊTEMENTS ET SOLS**

- Application de plâtre projeté avec peinture d'intérieur marque CIN;
- Revêtements céramiques type "ROCA" ou parquet flottant type "RNSA AC4-Classe 32", couleur à définir.

#### **EQUIPEMENT FIXE**

- Stores motorisés en aluminium avec lames thermiques et acoustiques.

#### **CLIMATISATION ET CHAUFFAGE**

- Énergie solaire type "BAXI" de 200 litres;
- Climatisation type "BAXI", dans les chambres, salon et cuisine.

#### **GARAGE**

- Porte de garage extérieur sectionnelle, motorisée avec télécommande et cellule de passage.

#### **ENTRÉE**

- Système de vidéo vigilance.