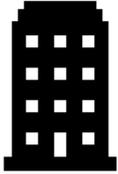


QUARTEIRA

# Liste De Finitions



## LOTISSEMENT ALTO DO FORTE NOVO - QUARTEIRA



### • Extérieurs et Murs

- ✓ Bâtiment revêtu à l'extérieur d'un enduit hydrofuge de type « peinture IRP CIN » ;
- ✓ Double parois avec brique trouée 30x20x15 à l'intérieur et formant une épaisse boîte à air remplie. Les ponts thermiques sur piliers et poutres sont corrigés avec une simple maçonnerie en briques creuses 30x20x4, avec application de « To » ;
- ✓ Doubles parois intérieures séparant les feux avec isolation phonique ;
- ✓ Seuils et allèges en granit « gris pinhel », épaisseur 30 mm ;
- ✓ Châssis extérieurs en aluminium thermolaqué coulissant et double vitrage incolore à faible émissivité ;
- ✓ Garde-corps extérieur en acier inoxydable AISI 316L et verre feuilleté 5.1.5.



### • Plafonds, revêtements, revêtements de sol et équipements fixes

- ✓ Faux plafonds Pladur dans les sanitaires, les cuisines et les espaces communs, avec éclairage encastré ;
- ✓ Plafonds plâtrés restants et peints avec de la peinture intérieure par CIN ;
- ✓ Application de stuc projeté avec peinture intérieure par CIN ;
- ✓ Revêtements céramiques type « ROCA » ou parquet flottant type « FINSA AC4 couleur à définir ;
- ✓ Stores motorisés en aluminium à lames thermiques et acoustiques.

### • Entrée

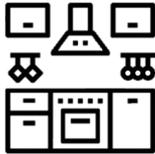
- ✓ Système d'interphone vidéo.

## LOTISSEMENT ALTO DO FORTE NOVO - QUARTEIRA



### • Charpenterie

- ✓ Skid Door Haute Sécurité type « DIERRE » finition wengé avec serrure 3 points ;
- ✓ Portes intérieures Type « VALCO»;
- ✓ Armoires doublées avec porte ouvrante, y compris bloc-tiroirs et valise.



### • Cuisines

- ✓ Planchers et revêtements en céramique de type « ROCA » ;
- ✓ Cuisine de type « MOB » en MDF mélaminé avec coloris à définir ;
- ✓ Mélangeur monobloc type "ROCA", ac;
- ✓ Hotte, plaque de cuisson à induction, four, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge Whirlpool ou équivalent ; ✓ Comptoir en quartz ceniza compac ou équivalent.



### • Climatisation et chauffe-eau

- ✓ Type d'énergie solaire "BAXI", 200 litres ;
- ✓ Climatisation type « BAXI » dans les chambres, le séjour et la cuisine.



### • Sanitaires - WC commun

- ✓ Revêtement et revêtement de sol de type « ROCA » ;
- ✓ Sanitaire type « ROCA », modèle The Gap ou équivalent ;
- ✓ Baignoire de type « ROCA », modèle Sureste ou équivalent ;
- ✓ Mélangeurs équivalents de type « ROCA » ;
- ✓ Mitigeur type « ROCA », modèle Vectra, finition chromée avec inverseur automatique, douche flexible et support articulé (pour bain et douche) ;
- ✓ Meuble de salle de bain type « ROCA », modèle Victoria, wengé ou équivalent.

### • Sanitaires - WC privés

- ✓ Revêtement et revêtement de sol de type « ROCA » ;
- ✓ Meuble de salle de bain de type « ROCA », modèle Victoria, wengé ou équivalent ;
- ✓ Sanitaire type « ROCA », modèle The Gap ou équivalent ;
- ✓ Receveur de douche type "ROCA", modèle Malte ou équivalent ;
- ✓ Mélangeurs de type « ROCA » avec soupape de décharge automatique, modèle Vectra ou équivalent ;
- ✓ Mitigeur type « ROCA », modèle Vectra, finition chromée avec inverseur automatique, flexible de douche et support articulé (pour douche).

## LOTISSEMENT ALTO DO FORTE NOVO - QUARTEIRA



### • Garage

- ✓ Porte de garage sectionnelle extérieure, motorisée avec télécommande et cellules de passage.



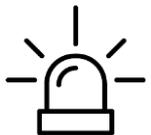
### • Structure

- ✓ La structure du bâtiment est en béton armé avec des dalles pleines et des noyaux rigides dans les cages d'ascenseur, dimensionnés selon les paramètres établis dans les Eurocodes pour les bâtiments situés à cet endroit spécifique.



### • Appareillage

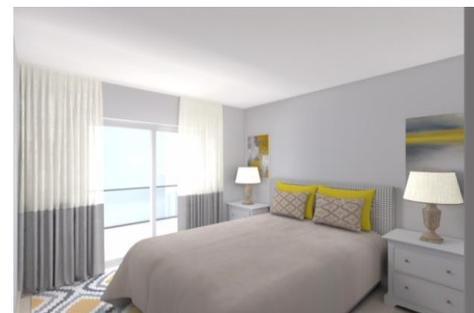
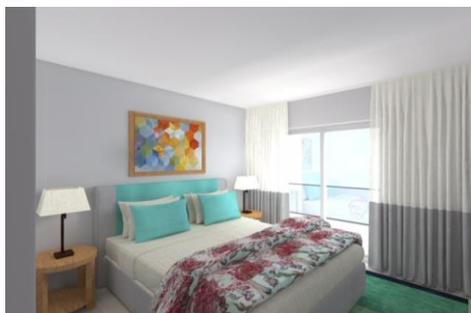
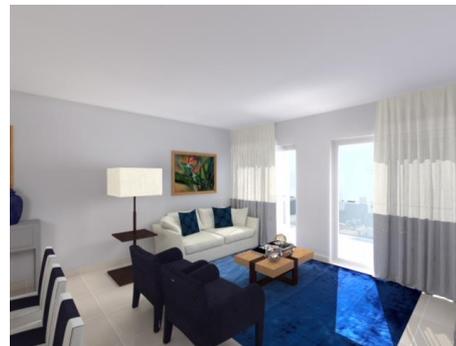
- ✓ Les espaces disposent de systèmes de sonorisation EFAPEL ou l'équivalent d'une simple image en blanc et de haute qualité, capables de garantir une utilisation optimale de chacune des divisions qui composent l'appartement.



### • Système de sécurité

- ✓ Réseau de détection incendie sur les étages de stationnement relié à une centrale avec signalisation acoustique.
- ✓ Système de détection de monoxyde de carbone avec signalisation d'atmosphère dangereuse.
- ✓ Désenfumage naturel ou mécanique des planchers de stationnement.

## LOTISSEMENT ALTO DO FORTE NOVO - QUARTEIRA



Remarque : Les matériaux et équipements décrits ne sont qu'une partie de ce qui est prévu et peuvent être modifiés pendant l'exécution des travaux en raison d'exigences techniques et légales. Ils seront toujours remplacés par d'autres de qualité égale ou supérieure.