

QUARTEIRA

Mapa de Acabamentos



LOTEAMENTO ALTO DO FORTE NOVO - QUARTEIRA



• Instalações Sanitárias – WC Comum

- ✓ Revestimento e Pavimento tipo "ROCA";
- ✓ Louças sanitárias tipo "ROCA", modelo The Gap ou equivalente;
- ✓ Banheira tipo "ROCA", modelo Sureste ou equivalente;
- ✓ Misturadoras tipo "ROCA" equivalente;
- ✓ Misturadora tipo "ROCA", modelo Vectra, acabamento cromado com inversor automático, chuveiro flexível e suporte articulado (p/banho e duche);
- ✓ Móvel de wc tipo "ROCA", modelo Victoria, wengué ou equivalente

• Instalações Sanitárias – WC privado

- ✓ Revestimento e Pavimento tipo "ROCA";
- ✓ Móvel de wc tipo "ROCA", modelo Victoria, wengué ou equivalente;
- ✓ Louças sanitárias tipo "ROCA", modelo The Gap ou equivalente;
- ✓ Base de chuveiro tipo "ROCA", modelo Malta ou equivalente;
- ✓ Misturadoras tipo "ROCA" c/Válvula de Descarga Automática, modelo Vectra ou equivalente;
- ✓ Misturadora tipo "ROCA", modelo Vectra, acabamento cromado com inversor automático, chuveiro flexível e suporte articulado (p/duche).

LOTEAMENTO ALTO DO FORTE NOVO - QUARTEIRA



• Carpintarias

- ✓ Porta de patim de Alta Segurança Tipo "DIERRE" com acabamento em wengué com fechadura 3 pontos;
- ✓ Portas interiores Tipo "VALCO"
- ✓ Roupeiros forrados com porta de abrir, incluem bloco de gavetas e maleiro



• Cozinhas

- ✓ Pavimento e revestimento cerâmico tipo "ROCA";
- ✓ Cozinha tipo "MOB" em MDF melamínico com cores a definir;
- ✓ Misturadora monobloco tipo "ROCA", ac
- ✓ Exaustor, placa indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa da marca Whirlpool ou equivalente;
- ✓ Bancada em ceniza quartz compac ou equivalente.



• Climatização e Aquecimento de Águas

- ✓ Energia Solar tipo "BAXI", de 200 litros;
- ✓ Ar condicionado tipo "BAXI", nos quartos, sala e cozinha

LOTEAMENTO ALTO DO FORTE NOVO - QUARTEIRA



• Exteriores e Paredes

- ✓ Edifício revestido exteriormente com reboco hidrofugo tipo "IRP tinta CIN";
- ✓ Paredes duplas com tijolo furado 30x20x15 no interior e formando caixa de ar preenchida espessura. As pontes térmicas em pilares e vigas são corrigidas com alvenaria simples de tijolo furado 30x20x4, com aplicação de "To
- ✓ Paredes duplas interiores divisórias de fogos com isolamento acústico;
- ✓ Soleiras e peitoris em granito "cinza pinhel" com 30mm de espessura;
- ✓ Caixilharias exteriores em alumínio termolacado de correr e vidro duplo incolor com baixa emissivo;
- ✓ Gradeamento exterior em aço inox AISI 316L e vidro laminado 5.1.5.



• Tectos, Revestimentos, Pavimentos e Equipamento Fixo

- ✓ Tectos falsos em pladur nas instalações sanitárias, cozinhas e áreas comuns, com iluminação de embutir;
- ✓ Restantes tectos estucados e pintados com tinta interior da CIN
- ✓ Aplicação de estuque projectado com pintura a tinta de interior da CIN
- ✓ Revestimentos cerâmicos tipo "ROCA" ou parquet flutuante tipo "FINSA AC4 cor a definir.
- ✓ Estores motorizados, em alumínio com lâminas térmicas e acústicas.

• Entrada

- ✓ Sistema de vídeo porteiro.

LOTEAMENTO ALTO DO FORTE NOVO - QUARTEIRA



• **Garagem**

- ✓ Portão exterior de garagem seccionado, motorizado com comando à distância e células de passagem.



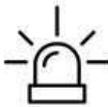
• **Estrutura**

- ✓ A estrutura do edifício é em betão armado com lajes maciças e núcleos rígidos nas caixas dos elevadores, dimensionada de acordo com os parâmetros estabelecidos nos eurocódigos para edifícios situados nesta localização específica.



• **Aparelhagem**

- ✓ Os espaços têm aparelhagens EFAPEL ou equivalente de imagem simples de cor branca e de elevada qualidade, capazes de garantir um ótimo uso de cada uma das divisões que compõem o apartamento.



• **Sistema de Segurança**

- ✓ Rede de deteção de incêndios nos pisos de estacionamento ligados a uma central com sinalização acústica.
- ✓ Sistema de deteção de Monóxido de Carbono com sinalização de atmosfera perigosa.
- ✓ Desenfumagem natural ou mecânica dos pisos de estacionamento.